

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 2 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 163/2021/DS-PT ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án số 65/2021/DS-ST ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 82/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06, số 07/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 276/2023/HSPT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 41/HS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 219/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 190/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 276/TB-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do bà Võ Thị Hồng có điều kiện thi hành án nhưng không có tiền nộp để thi hành án, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 33 tờ bản đồ số 19 diện tích 1.231,3m² tại khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây

Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CR 305197, số vào sổ CS 04260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/4/2019 cho bà Võ Thị Hồng. (Đính kèm sơ đồ hiện trạng thửa đất số 7379/SĐ-TĐCL ngày 25/8/2023, Công văn số 3094/VPĐKĐĐ-CNCT ngày 29/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Châu Thành).

Trên đất có công trình phụ như: tường xây tô bao quanh đất, 02 nhà vệ sinh không có cửa, 02 nhà kho không có mái, 02 vách tường ngăn, sân gạch vỉa hè và bê tông, 01 giếng khoan và 01 cây bò cạp vàng, 01 cây móng bò.

Giá khởi điểm của tài sản trên là 7.757.150.000 đồng (Bảy tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đáp ứng các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Chi cục THADS thành phố Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thu Sương